

ESCUELA 126 "Guillermo Tell" - Nueva Helvecia - Dpto. de Colonia

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES		Area construida				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					59000,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				9000,00	
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	9.000,00	9.000,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				43000,00	
1.2.1	Vallado	ml	30,00	500,00	15.000,00	
1.2.2	Andamios	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
1.2.9	Alquiler baño quimico	global	1,00	16.000,00	16.000,00	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				7000,00	
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	1.500,00	1.500,00	
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	1.500,00	1.500,00	
1.3,3	Consumo de UTE	global	1,00	2.000,00	2.000,00	
1.3,4	Consumo de OSE	global	1,00	2.000,00	2.000,00	
3.00	RELLENOS Y APORTES					1.500,00
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores (en veredas a reparar)	m3	0,60	2.500,00	1.500,00	
4.00	DEMOLICIONES					19.550,00
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores en veredas a reparar	m2	7,50	700,00	5.250,00	
4,22	Retiro de artefactos sanitarios (6 cisternas)	unidad	6,00	800,00	4.800,00	
4,26	Retiro de escombros	m3	5,00	1.900,00	9.500,00	
5.00	ESTRUCTURAS					12000,00
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE				12000,00	
5,1,1	Reparaciones en estructura existente: reparaciones en juntas y bordes de hormigón según MCP	gl	1,00	12.000,00	12.000,00	
8,00	CONTRAPISOS					4000,00
	Sobre terreno				4000,00	
8,3	Contrapiso hormigón C100 (Secc. 7- MCG MTOP) - 3 m2	m3	0,25	16.000,00	4.000,00	
9.00	REVESTIMIENTOS					30975,00
9.1.3	VARIOS				18975,00	
9,1,3,4	Revestimiento de antepechos según MCP	ml	16,50	1.150,00	18.975,00	
9.3	PAVIMENTOS				12000,00	

9.3.2	Pavimentos exteriores	12000,00				
9,3,2,11	Baldosas de hormigón vibrado, gris 20x20 con 6 barras	m2	7,50	1.600,00	12.000,00	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					395616,00
10.1	CUBIERTAS PESADAS	292490,00				
10,1,6	Imprimación asfáltica (vehiculizada en solvente)	m2	60,00	120,00	7.200,00	
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	60,00	840,00	50.400,00	
10,1,10	Membrana líquida elastomérica reforzada con geotextil (incluye limpieza y preparación de la superficie)	m2	291,00	790,00	229.890,00	
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1,00	5.000,00	5.000,00	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	103126,00				
10,3,2	Limpieza de desagües pluviales	gl	1,00	11.000,00	11.000,00	
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente de membrana asfáltica	m2	60,00	160,00	9.600,00	
10,3,7	Impermeabilización de canalones de hormigón según MCP (25,20 y 18,85m)	ml	44,05	920,00	40.526,00	
10,3,8	Agregado de columna de bajada de pluviales en canaleta según MCP	global	1,00	42.000,00	42.000,00	
11,00	CARPINTERÍA					8000,00
11,13	Reparación de aberturas existentes: 2 puertas de baños según MCP (0,73x2,08)	unidad	2,00	4.000,00	8.000,00	
13.00	HERRERIA					67500,00
13,7,1	Reparación de aberturas existentes: tipo 1 ventanas (2,70x1,40)	unidad	6,00	4.500,00	27.000,00	
13,7,2	Reparación de aberturas existentes: tipo 1 ventanas (1,72x1,55)	unidad	2,00	1.800,00	3.600,00	
13,7,3	Reparación de aberturas existentes: tipo 1 ventanas (1,10x1,50)	unidad	2,00	2.200,00	4.400,00	
13,7,4	Reparación de aberturas existentes: tipo 1 ventana (3,18x1,50)	unidad	1,00	6.000,00	6.000,00	
13,7,5	Reparación de aberturas existentes: tipo 1 ventana (3,20x1,55)	unidad	1,00	5.000,00	5.000,00	
13,7,6	Reparación de aberturas existentes: tipo 2, puerta principal (2,60x2,94)	unidad	1,00	4.000,00	4.000,00	
13,7,7	Reparación de aberturas existentes: tipo 2, puerta SUM (1,65x2,25)	unidad	1,00	4.000,00	4.000,00	
13,7,8	Reparación de aberturas existentes: tipo 2, puerta aulas 5, 6 y 7 (1,08x2,08)	unidad	3,00	2.000,00	6.000,00	
13,7,9	Reparación de aberturas existentes: tipo 3, conjunto de ventanas superiores (4,77x0,75 y 1,03x0,75)	unidad	3,00	2.500,00	7.500,00	
17.00	PINTURA					154380,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	59780,00				
	Mampostería interior	37340,00				
17,1,5	Pintura al agua en superficies revodadas de aula 5 y sectores indicados de aulas 6 y 7 y en SUM	m2	29,00	620,00	17.980,00	
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos de aula 5	m2	44,00	440,00	19.360,00	
	Mampostería exterior	22440,00				
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas (15 columnas y dos pasajes techados)	m2	33,00	680,00	22.440,00	
17.2	PINTURA SOBRE MADERA	9600,00				
17,2,7	Esmalte sintético base aguarrás mineral (2 puertas de baños)	global	1,00	9.600,00	9.600,00	
17.3	PINTURA SOBRE METALES	85000,00				
17,3,6	Esmalte sintético con convertidor de óxido (en todas las ventanas y puertas que se indican reparar y reacondicionar)	global	1,00	85.000,00	85.000,00	
18.00	INSTALACION SANITARIA					36600,00
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS	36600,00				
18,3,4	Cisterna exterior Magya con mecanismo de bronce y palanca (incluye reparaciones de azulejos)	unidad	6,00	6.100,00	36.600,00	
26.00	VARIOS					41500,00
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	32.000,00	32.000,00	

26,40	Limpieza diaria de obra	global	1,00	9.500,00	9.500,00	
						830621,00